

АКТ

приёмки выполненных работ, услуг по дому бул. Б.С.Юлаева - 9, за период с января по декабрь 2020 год.

г. Салават

" 22 " 03 20 21 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : адресу: ул. Б.С.Юлаева, дом № 9. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице уполномоченного представителя МКД Суркова П.М. являющегося собственником нежилого помещения №4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от \_\_. \_\_. 20 \_\_ г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем :

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул.Б.С.Юлаева, дом № 9.

| № п/п                                                                                                                                                                                         | Наименование работ                                                             | Обоснование                                        | Ед. изм.          | Место проведения работ | Объём работ | Цена за ед., руб. | Стоимость, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------|-------------------|-----------------|
| <b>Раздел 1. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                            |                                                                                |                                                    |                   |                        |             |                   |                 |
| Работы по содержанию придомовой территории МКД                                                                                                                                                |                                                                                |                                                    |                   |                        |             |                   |                 |
| 1                                                                                                                                                                                             | Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года     |                                                    | 1 м2              |                        | 31442,4     | 5,35              | 168222,96       |
| 2                                                                                                                                                                                             | Услуги автотранспорта фронтального погрузчика                                  | Акт выполненных работ                              | час               | придомовая территория, | 2           | 1600,00           | 3200,00         |
| 3                                                                                                                                                                                             | Установка дорожного знака ( инвалид)                                           | калькуляция                                        | шт                | придомовая территория, | 1           | 5968,15           | 5968,15         |
| 4                                                                                                                                                                                             | Установка уличных урн для мусора                                               | калькуляция                                        | шт                | 2 под., 4 под.,        | 2           | 2640,38           | 5280,76         |
| -                                                                                                                                                                                             | арматура                                                                       | -                                                  | кг                |                        | 0,67        | 45,50             | 30,49           |
| Итого по виду работ:                                                                                                                                                                          |                                                                                |                                                    |                   |                        |             |                   | 182702,36       |
| Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД                                                                                                               |                                                                                |                                                    |                   |                        |             |                   |                 |
| 1                                                                                                                                                                                             | Дератизационные и дезинсекционные работы                                       | Акт выполненных работ                              | 1 м2              | подвальное помещение   | 31442,4     | 0,18              | 5659,63         |
| Итого по виду работ:                                                                                                                                                                          |                                                                                |                                                    |                   |                        |             |                   | 5659,63         |
| Итого по разделу:                                                                                                                                                                             |                                                                                |                                                    |                   |                        |             |                   | 188361,99       |
| <b>Раздел 2. Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>                                                                                                                 |                                                                                |                                                    |                   |                        |             |                   |                 |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                |                                                                                |                                                    |                   |                        |             |                   |                 |
| 1                                                                                                                                                                                             | Работы по текущему ремонту лестничной клетки                                   | Акт выполненных работ                              |                   | подъезд №4,            | 1           | 103211,12         | 103211,12       |
| Итого по виду работ:                                                                                                                                                                          |                                                                                |                                                    |                   |                        |             |                   | 103211,12       |
| Итого по разделу:                                                                                                                                                                             |                                                                                |                                                    |                   |                        |             |                   | 103211,12       |
| <b>Раздел 3. Работы, для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД</b>                                                                                                              |                                                                                |                                                    |                   |                        |             |                   |                 |
| Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491) |                                                                                |                                                    |                   |                        |             |                   |                 |
| 1                                                                                                                                                                                             | Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома | Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г. | 1м2 общей площади |                        | 5250,6      | 0,79              | 4147,97         |
| 2                                                                                                                                                                                             | Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий      | МКД-расчет п.2.6.8.6                               | 1 м2              |                        | 5424        | 0,36              | 1952,64         |

|                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                       |                                                    |                         |                             |         |         |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------|---------|----------|
| 3                                                                                                                                                                                                                   | Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов                                           | Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.  | 1м2 общей площади       |                             | 5250,6  | 0,92    | 4830,55  |
| 4                                                                                                                                                                                                                   | Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель                                              | Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.   | 1 м2                    | кровля, кровля,             | 1784    | 0,73    | 1302,32  |
| 5                                                                                                                                                                                                                   | Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД                                                   | Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.  | 1м2 осматрив.пом        |                             | 580     | 0,36    | 208,80   |
| 6                                                                                                                                                                                                                   | Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома                   | Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.  | 1м2 общей площади       |                             | 5250,6  | 0,79    | 4147,97  |
| 7                                                                                                                                                                                                                   | Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома                                                      | МКД-расчет п.2.6.8.6                               | 1м2 осматрив.пом        |                             | 1481,8  | 0,36    | 533,45   |
| <b>Итого по виду работ:</b>                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                       |                                                    |                         |                             |         |         | 17123,71 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада                                                                                                                                        |                                                                                                                                       |                                                    |                         |                             |         |         |          |
| 1                                                                                                                                                                                                                   | Услуги автогидродъемника                                                                                                              | Акт выполненных работ                              | час                     | карнизные плиты,            | 6       | 1000,00 | 6000,00  |
| 2                                                                                                                                                                                                                   | Заделка швов цементным раствором                                                                                                      | 68-18-1                                            | 1 м шва                 | карнизные плиты,            | 33      | 228,31  | 7534,23  |
| <b>Итого по виду работ:</b>                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                       |                                                    |                         |                             |         |         | 13534,23 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов                                                                                                                                       |                                                                                                                                       |                                                    |                         |                             |         |         |          |
| 1                                                                                                                                                                                                                   | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год) | Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.  | 1 м2                    | кровля, кровля,             | 1784    | 2,78    | 4959,52  |
| 2                                                                                                                                                                                                                   | Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)                                                           | Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.  | 1 м2                    | крыша, крыша, крыша, крыша, | 1470    | 13,92   | 20462,40 |
| 3                                                                                                                                                                                                                   | Очистка подъездных козырьков от снега и наледи (по мере необходимости)                                                                | Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.  | 1 м2                    | кровля,                     | 60      | 6,96    | 417,60   |
| <b>Итого по виду работ:</b>                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                       |                                                    |                         |                             |         |         | 25839,52 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу МКД                                                                                        |                                                                                                                                       |                                                    |                         |                             |         |         |          |
| 1                                                                                                                                                                                                                   | Ремонт металлической двери                                                                                                            | калькуляция                                        | шт                      | подвал,                     | 1       | 505,85  | 505,85   |
| 2                                                                                                                                                                                                                   | Установка пружин                                                                                                                      | 56-12-7                                            | шт                      | 4 подъезд, 3 подъезд,       | 2       | 250,93  | 501,86   |
| 3                                                                                                                                                                                                                   | Установка упора для входной двери                                                                                                     | Калькуляция                                        | шт                      | 1,2,3,4 подъезд,            | 4       | 327,15  | 1308,60  |
| <b>Итого по виду работ:</b>                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                       |                                                    |                         |                             |         |         | 2316,31  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД                                                                                                                     |                                                                                                                                       |                                                    |                         |                             |         |         |          |
| 1                                                                                                                                                                                                                   | Заделка отверстий в ж/б перекрытиях в местах прохождения труб (с опалубкой)                                                           | калькуляция                                        | 1м3                     | 51/55,                      | 0,0322  | 9150,94 | 294,66   |
| <b>Итого по виду работ:</b>                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                       |                                                    |                         |                             |         |         | 294,66   |
| <b>Итого по разделу:</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                       |                                                    |                         |                             |         |         | 59108,43 |
| <b>Раздел 4. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>                                                                                                              |                                                                                                                                       |                                                    |                         |                             |         |         |          |
| Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений,неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491) |                                                                                                                                       |                                                    |                         |                             |         |         |          |
| 1                                                                                                                                                                                                                   | Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)                                                                           | Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.   | 1м2 осматрив.пом ешений | подвальное помещение,       | 1481,8  | 1,05    | 1555,89  |
| 2                                                                                                                                                                                                                   | Осмотр системы хол.гор.водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)                                                 | Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.   | 1м2 осматрив.пом ешений | подвальное помещение,       | 1481,8  | 1,05    | 1555,89  |
| 3                                                                                                                                                                                                                   | Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное,чердачное помещение)                                                | Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.( | 1м2 осматрив.пом ешений | подвал, подвал,             | 1481,8  | 2,10    | 3111,78  |
| 4                                                                                                                                                                                                                   | Осмотр системы электроснабжения,электрооборудования этажных распределительных щитов                                                   | Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.  | шт                      | 1,2,3,4 подъезд,            | 40      | 31,72   | 1268,80  |
| 5                                                                                                                                                                                                                   | Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения                                                   | Калькуляция                                        | шт                      | ВРУ,                        | 2       | 738,54  | 1477,08  |
| <b>Итого по виду работ:</b>                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                       |                                                    |                         |                             |         |         | 8969,44  |
| Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)                                                                                                                                                    |                                                                                                                                       |                                                    |                         |                             |         |         |          |
| 1                                                                                                                                                                                                                   | Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления                                                                             | Акт выполненных работ                              | 1 м2                    |                             | 31442,4 | 0,15    | 4716,36  |
| <b>Итого по виду работ:</b>                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                       |                                                    |                         |                             |         |         | 4716,36  |
| Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)                                                                                                                                         |                                                                                                                                       |                                                    |                         |                             |         |         |          |

|                                                                                                                        |                                                                                                                       |                                                   |            |                                                  |         |          |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------|---------|----------|----------|
| 1                                                                                                                      | ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.                         | Акт выполненных работ                             | стояк      |                                                  | 10      | 231,30   | 2313,00  |
| 2                                                                                                                      | ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до 10шт                    | Акт выполненных работ                             | стояк      |                                                  | 2       | 266,88   | 533,76   |
| 3                                                                                                                      | ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого,резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм                              | Акт выполненных работ                             | 10 соедин. |                                                  | 20      | 67,48    | 1349,60  |
| 4                                                                                                                      | ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого,резьбового соединения и сварных стыков от 33 до 40мм                         | Акт выполненных работ                             | шт         |                                                  | 0,6     | 87,33    | 52,40    |
| 5                                                                                                                      | ТО ВДГО Смазка газового крана 26-40мм                                                                                 | Акт выполненных работ                             | шт         |                                                  | 10      | 87,33    | 873,30   |
| 6                                                                                                                      | ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм                                                                                 | Акт выполненных работ                             | шт         |                                                  | 57      | 67,48    | 3846,36  |
| 7                                                                                                                      | ТО внутренних и наружных газопроводов                                                                                 | Акт выполненных работ                             | км         |                                                  | 0,24    | 880,71   | 211,37   |
| 8                                                                                                                      | ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе                                                                  | Акт выполненных работ                             | фланец     |                                                  | 1       | 244,64   | 244,64   |
| <i>Итого по виду работ:</i>                                                                                            |                                                                                                                       |                                                   |            |                                                  |         |          | 9424,43  |
| Работы,выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления,гор.водоснабжения) в МКД                        |                                                                                                                       |                                                   |            |                                                  |         |          |          |
| 1                                                                                                                      | Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии                                                          | Акт выполненных работ                             | шт         | ИТП,                                             | 1       | 28850,57 | 28850,57 |
| 2                                                                                                                      | Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм                                                                   | 16-07-005-2                                       | метр       | домовая система,                                 | 1190    | 21,78    | 25918,20 |
| 3                                                                                                                      | Промывка трубопровода системы отопления                                                                               | Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г. | метр       | домовая система,                                 | 1190    | 10,69    | 12721,10 |
| 4                                                                                                                      | Регулировка системы ГВС в ИТП (1раз в неделю)                                                                         | 65-24-1(применительно)                            | 1 узел     |                                                  | 48      | 41,25    | 1980,00  |
| 5                                                                                                                      | Регулировка системы отопления в начале отопительного сезона                                                           | Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.  | стояк      |                                                  | 34      | 146,84   | 4992,56  |
| 6                                                                                                                      | Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                | Акт выполненных работ                             | 1 м2       |                                                  | 31442,4 | 0,21     | 6602,90  |
| <i>Итого по виду работ:</i>                                                                                            |                                                                                                                       |                                                   |            |                                                  |         |          | 81065,33 |
| Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД                                                          |                                                                                                                       |                                                   |            |                                                  |         |          |          |
| 1                                                                                                                      | Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно) | Акт выполненных работ                             | 1 м2       |                                                  | 31442,4 | 0,60     | 18865,44 |
| <i>Итого по виду работ:</i>                                                                                            |                                                                                                                       |                                                   |            |                                                  |         |          | 18865,44 |
| Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления,водоотведения в МКД |                                                                                                                       |                                                   |            |                                                  |         |          |          |
| 1                                                                                                                      | Вывертывание и ввертывание радиаторных пробок                                                                         | калькуляция                                       | шт         | 29, 68,                                          | 3       | 227,61   | 682,83   |
| 2                                                                                                                      | Опломбировка водосчетчика                                                                                             | калькуляция                                       | шт         | 8, 51, 40, 3, 25, 57, 35,                        | 10      | 164,73   | 1647,30  |
| 3                                                                                                                      | Осмотр по заявке санитарно-технических систем и оборудования                                                          | калькуляция                                       | шт         | 61, 21, 58, 6, 68, 22, 29, 47, 5, 41, 39, 48, 8, | 13      | 210,19   | 2732,47  |
| 4                                                                                                                      | Перегруппировка радиатора                                                                                             | 65-20-1                                           | шт         | 18, 68,                                          | 2       | 658,31   | 1316,62  |
| 5                                                                                                                      | Прочистка внутридомовой системы водоотведения Ду-100                                                                  | 65-10-1                                           | метр       | подвал,                                          | 2       | 97,00    | 194,00   |
| 6                                                                                                                      | Прочистка фильтра горячей воды и центрального отопления                                                               | калькуляция                                       | шт         | 30,                                              | 1       | 295,41   | 295,41   |
| 7                                                                                                                      | Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС                                                                            | п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.      | шт         | подвал, подвал, подвал,                          | 12      | 364,73   | 4376,76  |
| 8                                                                                                                      | Работы по обслуживанию счетчиков (ИПУ) холодной,горячей воды                                                          | п.3.2.1 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.      | шт         | жилые помещения,                                 | 116     | 91,77    | 10645,32 |
| 9                                                                                                                      | Ревизия сантехнического сифона                                                                                        | калькуляция                                       | шт         | 6, 16,                                           | 2       | 177,25   | 354,50   |
| 10                                                                                                                     | Ревизия смывного бачка                                                                                                | 65-6-26                                           | шт         | 5,                                               | 1       | 90,81    | 90,81    |
| 11                                                                                                                     | Смена вентилей Ду до 20мм                                                                                             | 65-5-1                                            | шт         | подвал,                                          | 10      | 507,92   | 5079,20  |
| 12                                                                                                                     | Смена вентилей заказчика                                                                                              | калькуляция                                       | шт         | 61, 15,                                          | 3       | 327,97   | 983,91   |
| 13                                                                                                                     | Смена вентилей заказчика со сваркой                                                                                   | 65-5-2                                            | шт         | 21, 18,                                          | 4       | 388,95   | 1555,80  |
| 14                                                                                                                     | Смена канализационных полиэтиленовых труб Ду/у 100мм                                                                  | 65-8-2                                            | метр       | 66, 39, 15, 51 /55,                              | 13      | 755,63   | 9823,19  |
| -                                                                                                                      | Тройник полиэтиленовый д/у 100*50*45 кос.                                                                             | -                                                 | шт         |                                                  | 1       | 88,00    | 88,00    |
| -                                                                                                                      | Манжеты резиновые                                                                                                     | -                                                 | шт         |                                                  | 5       | 29,26    | 146,30   |
| -                                                                                                                      | Труба полиэтиленовая д/у 50 L-500мм (эл. гребенки)                                                                    | -                                                 | шт         |                                                  | 1       | 46,00    | 46,00    |
| -                                                                                                                      | Отвод полиэтиленовый д/у 50                                                                                           | -                                                 | шт         |                                                  | 2       | 13,89    | 27,78    |
| -                                                                                                                      | Патрубок-компенсатор п/этиленовый                                                                                     | -                                                 | шт         |                                                  | 3       | 92,00    | 276,00   |
| -                                                                                                                      | Тройник полиэтиленовый                                                                                                | -                                                 | шт         |                                                  | 1       | 93,98    | 93,98    |
| 15                                                                                                                     | Смена крана Маевского                                                                                                 | 65-25-1                                           | шт         | 4 подъезд, 18, 68,                               | 3       | 125,99   | 377,97   |

[illegible]

| Раздел 5. Управление многоквартирным домом |                                                      |  |      |  |         |           |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------|--|------|--|---------|-----------|
| Услуги по управлению многоквартирным домом |                                                      |  |      |  |         |           |
| 1                                          | Управление МКД,обеспечивающее выполнением стандартов |  | 1 м2 |  | 31442,4 | 5,34      |
| Итого по виду работ:                       |                                                      |  |      |  |         | 167908,54 |
| Итого по разделу:                          |                                                      |  |      |  |         | 167908,54 |
| Итого по дому:                             |                                                      |  |      |  |         | 728252,36 |

2. Всего период с января по декабрь 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 728 252,36руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



Подписи Сторон  
Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.  
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик: Уполномоченный представитель МКД № 9, бул.С.Юлаева Сурков П.М.  
(должность, ФИО) (Ф.И.О.) (подпись)